

Obec Markvartovice
Zastupitelstvo obce
Šilheřovická 491
747 14 Markvartovice

Markvartovice 08.04.2025

Vážení zastupitelé obce Markvartovice,

obracím se na vás jako odborník z oblasti stavebnictví a zároveň občan, kterému není lhostejné, jakým způsobem se v naší obci nakládá s veřejnými prostředky. Diskuse o výstavbě druhého stupně základní školy je v plném proudu, a přestože chápu důležitost zajištění vzdělávání pro místní děti, nemohu mlčet k tomu, jak je celý projekt koncipován a jakým způsobem k němu obec přistupuje.

Projekt za více než čtvrt miliardy korun považuji za značně nadhodnocený. Na základě profesních zkušeností a dostupné dokumentace jsem dospěl k závěru, že takto soutěžená stavba by při standardních podmínkách výběrového řízení na dodavatele stavby šla realizovat o nejméně 40 milionů korun levněji. Současný návrh je vizuálně výrazný, architektonicky i technicky náročný a zbytečně přepychový – a to přesto, že samotná přístavba nebude ani viditelná ze silnice. Estetická atraktivita nemá být samoučelným cílem veřejné investice, zejména v situaci, kdy se má obec zadlužit až do výše 140 milionů korun, přičemž při současných úrokových sazbách ho obec přeplatí o dalších 100 milionů. A to nepíšu o předpokládaných vícepracích, které jsou u takto nepřipraveného projektu naprosto běžné.

Znepokojivé je rovněž to, že provozní náklady nové budovy podle aktuálního návrhu budou extrémně vysoké. Nesmyslně velkorysé a špatně využitelné prostory, předimenzované chodby a shromažďovací místa, absence standardních úhlů a nákladné zakázkové vybavení – to vše jsou prvky, které nejen prodražují stavbu, ale také zásadně ovlivní její dlouhodobý provoz. Například samotný shromažďovací prostor bude stát kolem 30 milionů korun. Tyto výdaje nemají opodstatnění, zvláště když v těsném okolí školy existuje řada jiných objektů vhodných pro kulturní a společenské aktivity. Naopak chybí nová tělocvična, jídelna nebo hřiště, které jsou pro provoz nové školy mnohem důležitější než např. výše uvedený shromažďovací prostor, šatny se stropem ve výši střechy, nadstandardně prostorově řešené chodby nebo třídy nebo např. mramorové záchody za 40 000,- Kč/ ks nebo nadstandardní vodovodní baterie za cca 10.000,- Kč/ks.

Nejde ale jen o architektonické řešení. Velmi problematické je i zadání a průběh výběrového řízení. To bylo vyhlášeno v době vánočních prázdnin, kdy veřejnost i odborníci obvykle nevěnují pozornost novým zakázkám. I přesto, že řízení začalo v prosinci 2023, stále nebylo oficiálně ukončeno a výherce zakázky obec doposud nezveřejnila – ačkoli je v odborných kruzích známo, že jde o konsorcium firem Bak/Bystroň. Zatajování takto klíčové informace budí pochybnosti o transparentnosti a férovosti celého procesu.

Veřejná debata o výstavbě budovy pro druhý stupeň naší školy se přitom soustředí především na otázku, zda ji vůbec stavět. Obec však občanům nepřiznává, že existuje

i varianta výrazně levnější stavby, která by odpovídala potřebám školství a zároveň by neohrozila finanční stabilitu obce. Jinými slovy – ptáme se lidí, jestli chtějí druhý stupeň, ale neříkáme jim, že ho můžeme postavit i za určitě méně než polovinu nákladů.

Pro srovnání lze uvést přístup sousední obce Ludgeřovice, která v roce 2021 postavila nadstavbu s pěti učebnami, sociálním zázemím a hracími místy za cenu nepřevyšující 30 milionů korun. Pokud lze takto efektivně stavět v sousedství, je třeba se ptát, proč mají Markvartovice investovat osmkrát více za srovnatelný užitek.

Navrhuji proto, aby se projekt přehodnotil, upravit v duchu racionální úspornosti a znovu soutěžil za nových, transparentnějších podmínek. Není důvod k urychlenému rozhodování, které může obci přinést výrazné finanční zatížení na desítky let a tím i stop na další, opravdu potřebné investice, jako je např. řešení problémů se starými lidmi, kteří se o sebe již nedokážou sami postarat. Při důsledné přípravě lze začít stavět nejpozději na začátku roku 2026 a do konce roku 2027 může být škola dokončena – tentokrát za přijatelných a udržitelných podmínek. Navíc dle posledních informací chodí dnes do 1. stupně ZŠ 78 dětí, což je v průměru necelých 16 dětí na třídu.

Nejde o to zdržovat nebo bránit rozvoji školství v naší obci. Jde o to, abychom stavěli chytře, efektivně a v zájmu všech občanů obce Markvartovice. Jde o to, aby nová škola nebyla mementem rozhazovačnosti, ale symbolem odpovědného a kvalitního veřejného investování.

S úctou

Ing. Alan Jančík

stavební inženýr, občan Markvartovic

tel. 605 297 555

e-mail: alanjancik@me.com

Příjemci:

- zastupitel Markvartovic Ing. Pavel Myslivec
- zastupitelka Markvartovic p. Zuzana Pistovčáková, MBA
- zastupitel Markvartovic Bc. Adam Hofrichter
- zastupitel Markvartovic p. Petr Tesař
- zastupitel Markvartovic Ing. Jiří Vilášek
- zastupitelka Markvartovic p. Jana Bínová
- zastupitel Markvartovic p. Martin Ohrzal
- zastupitel Markvartovic Ing. Pavel Merta
- zastupitel Markvartovic Ing. Marek Balgar
- zastupitel Markvartovic p. Petr Martinek
- zastupitel Markvartovic p. Martin Šoltys
- zastupitelka Markvartovic Mgr. Šárka Kubišová
- zastupitel Markvartovic p. Lukáš Mušálek, Dis
- zastupitelka Markvartovic Ing. Drahomíra Robenková
- zastupitelka Markvartovic Mgr. Zuzana Pietrová