

Jak dál s 2. stupněm základní školy v Markvartovicích?

Pracovní skupina doporučuje nový projekt s rozumným rozpočtem

Vážení občané,

v uplynulých týdnech se intenzivně jednalo o plánovanou výstavbu 2. stupně základní školy v Markvartovicích. Pracovní skupina, složená ze zástupců obce i odborníků, připravila pro zastupitelstvo podrobné podklady, které mají pomoci rozhodnout o dalším postupu.

Současný stav projektu

Projektová dokumentace na výstavbu nové školní budovy je hotová a výběrové řízení na dodavatele proběhlo. Nejvýhodnější nabídku podala společnost BAK – KP Revital, s vítěznou cenou stavby **253,6 milionu Kč vč. DPH**. K projektu byla přislíbena dotace ze Státního fondu životního prostředí ve výši 117,3 milionu Kč.

Zastupitelstvo obce však již dvakrát neschválilo podpis smlouvy s dodavatelem, a smlouva tak nebyla uzavřena. Důvodem byly mimo jiné závažné nedostatky v projektu a vysoké finanční nároky, které by výrazně zatížily rozpočet obce. V důsledku toho by obec neměla dostatek prostředků na financování stávajících služeb pro obyvatele.

Proč projekt v současné podobě nelze realizovat

Pracovní skupina upozornila na řadu problémů:

- **Velkorysé řešení** – pro čtyři třídy je zde devět učeben (4 kmenové a 5 speciálních: fyzika a chemie, hudební a výtvarná výchova, přírodopis a dějepis, jazyková a PC učebna, učebna pracovních činností). Budova má designovou a nákladnou provětrávanou plechovou fasádu, tepelnou izolaci z fenolické pěny, která patří mezi nejdražší izolanty, a drahou vegetační střechu. Hliníkové výplně otvorů lze nahradit levnějšími plastovými okny. Nadstandardní jsou také zařizovací předměty včetně vnitřních dveří. Nezávislé revize přitom identifikovaly možnost úspor až 40 milionů Kč, a to pouze úpravou vybraných skladeb, materiálů a výrobků – bez negativního dopadu na energetickou náročnost objektu ani na další ukazatele ovlivňující výši přidělené dotace.
- **Velké společné prostory, chybějící jídelna** - stavba je koncipována s množstvím rozlehlých chodeb a společných prostor, avšak bez plnohodnotné jídelny a tělocvičny nebo venkovního hřiště
- **Velmi vysoká cena** (reálně může přesáhnout **300 milionů Kč**, když se připočítá nábytek, IT vybavení, hřiště, a další)
- **Chybějící části projektu** – např. energetický management, blower door test (další dodatečné náklady)
- **Rizika v minulých zakázkách** – KP Revital, jako člen vítězného sdružení v minulosti několikrát překročil původní ceny realizovaných zakázek v naší obci v rozsahu o 10 – 40%

Pro realizaci stavby by obec musela zajistit velmi vysoký úvěr, který pracovní skupina odhaduje na více než **124 milionů Kč**. Taková finanční zátěž by v podstatě znamenala zastavení přípravy a realizace veškerých dalších investičních aktivit obce. Z dostupných kalkulací navíc vyplývá, že od roku 2030 by obec vykazovala na konci roku záporný hospodářský výsledek. Současně by zůstaly neřešeny klíčové nedostatky stávajícího návrhu.

Jaké jsou možnosti?

Pracovní skupina zvažovala tři varianty řešení:

1. **Podepsat smlouvu v aktuální podobě**
 - **Zamítnuto** z důvodu vysoké ceny a výše uvedených chyb v projektu. Celková koncepce je navíc považována za neefektivní – obec školu v této podobě nepotřebuje.
 2. **Upravit současný projekt**
 - **Zamítnuto**, protože podle odborníků nelze provést potřebné změny bez zásahu do platné legislativy, což by znamenalo její narušení.
 3. **Zrušit stávající výběrové řízení a vytvořit nový projekt**
 - **Doporučeno** jako jediné reálné a dlouhodobě udržitelné řešení.
-

Proč nový projekt?

Nový projekt 2. stupně ZŠ je nezbytný, protože na realizaci stávajícího návrhu obec nemá dostatek prostředků. Klíčovým důvodem je očekávaný pokles pravidelných příjmů ze Skládky Markvartovice po roce 2029.

Zrušení výběrového řízení je právně možné – došlo ke změně finanční situace obce. Záměr na rozšíření Centra pro nakládání s ostatními odpady byl zrušen a plánované prostředky tím pádem nejsou dostupné.

Nový projekt by umožnil:

- **Finanční úsporu** – cílí se na celkovou cenu kolem **100 milionů Kč**,
- **Lepší optimalizaci** stavby podle aktuálních potřeb celé základní školy Markvartovice, tedy včetně 1. stupně

Možné náklady spojené se zrušením výběrového řízení jsou ošetřeny platnou legislativou. Členové pracovní skupiny ji odhadují maximálně na 250 tisíc Kč. Tato částka je zanedbatelná ve srovnání s potenciálními úsporami.

Co bude dál?

Pracovní skupina doporučuje:

- Zrušit stávající výběrové řízení na dodavatele stavby,

- Zřídit pracovní komisi odborníků, která připraví nové zadání projektu 2. stupně základní školy
 - Sledovat nové dotační příležitosti,
 - Cílit na rozumný rozpočet, který si obec může dovolit i bez dotace.
-

Závěrem

Zastupitelstvo obce již dvakrát ve svém usnesení rozhodlo, že se stavba podle stávajícího projektu realizovat nebude. Přesto nadále zaznívají snahy některých zastupitelů toto rozhodnutí revokovat. Obec tak stojí před klíčovým rozhodnutím, které ovlivní nejen kvalitu výuky, ale i finanční stabilitu Markvartovic v následujících letech.

Nový projekt nabízí možnost vybudovat moderní a kvalitní školu za přijatelnou cenu a bez zbytečných rizik.

O dalším vývoji vás budeme průběžně informovat.

Za pracovní skupinu:

Jiří Vilášek, Petr Tesař, Marek Balgar, Igor Smetana, Alan Jančík, Petr Kocián, Jan Rykaluk, Petr Žlebek