

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MARKVARTOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2, 3, 4, 5 A 6

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1. 1. 2025
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
		PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ PLOCHY PŘESTAVBY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
		PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	
		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
		REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY
		REKREACE JINÁ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
		VÝROBA JINÁ
		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
		NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
		NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
		DOPRAVA SILNIČNÍ
		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - OCHRANA PROTI OHROŽENÍ ÚZEMÍ
		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
		VODOHOSPODÁŘSKÉ
		LESNÍ VŠEOBECNÉ
		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ REZERVA	
	R.1
	DOPRAVA DRÁŽNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		DRÁHA S OZNAČENÍM (KOLEJOVÉ PROPOJENÍ HLUČÍN - OSTRAVA)
		SILNICE I. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		PARKOVACÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
		ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
		MOST NA KOMUNIKACI
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		GRAVITAČNÍ ŘADY PITNÉ VODY
		VÝTLAČNÉ ŘADY PITNÉ VODY
		ZEMNÍ VODOJEMY
		VĚŽOVÉ VODOJEMY
		ZDROJE PITNÉ VODY, VRTY
		ČERPAČÍ STANICE PITNÉ VODY
		AUTOMATICKÉ TLAKOVÉ STANICE PITNÉ VODY
		STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE GRAVITAČNÍ DLE PROJEKTU
		STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE GRAVITAČNÍ DLE ÚP
		OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
		SUCHÉ POLDRY
		HRANICE STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		RUŠENÉ JEVY

ENERGETIKA A SPOJE

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ VN 22 KV NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 KV NADZEMNÍ, ZÁVĚSNÉ KABELY
		VEDENÍ VN 22 KV PODZEMNÍ, KABELOVÉ
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY
		RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		RADIORELÉOVÉ SPOJE

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		SVAHOVÉ DEFORMACE PLOŠNÉ AKTIVNÍ / DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ
		SVAHOVÉ DEFORMACE BODOVÉ AKTIVNÍ
		VÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
		LOŽISKA NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ (DOSUD NETĚŽENÝCH)
		DOBÝVACÍ PROSTORY NEROSTNÝCH SUROVIN NETĚŽENÝCH
		CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
		VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
		ÚZEMÍ S VYŠŠÍ PRAVDĚPODOBNOSTÍ VÝSKYTU ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
		VÁLEČNÉ HROBY
		VYHLÍDKOVÉ BODY

KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE MARKVARTOVICE JE ÚZEMÍM S PŘEDPOKLÁDANÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE MARKVARTOVICE JE ZÁJMОВÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE MARKVARTOVICE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÝCH PÁSMECH LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR.



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO: U - 187
ZPRACOVATELÉ: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ	
OBJEDNATEL: OBEC MARKVARTOVICE	DATUM: ČERVENEC 2025