Usnesení č. 15/2013

z 15. zasedání zastupitelstva obce Markvartovice, konaného dne 29. května 2013 v 17.00 hod. v Kulturním domě v Markvartovicích.

1)
Zastupitelstvo obce schválilo:
a) skrutátora: Ivo Myslivec
Hlasování: pro 11 , proti 0, zdržel se 1
b) ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Merta, Krista Glacová
Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1
c) program jednání ZO
Hlasování: pro 12, proti 0 , zdržel se 0

2)
Zastupitelstvo obce Markvartovice po projednání :

1) **schválilo**
postup při **prodeji pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Markvartovice – Na Panském** v rozsahu a za podmínek uvedených v příloze tohoto usnesení s těmito úpravami a doplněním:

V dokumentu označeném jako „Prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Markvartovice – Na Panském" se text uvedený v čl. III odst. 3.5. ruší a nahrazuje novým textem, který zní takto:
V případě, že kupující z důvodu ležícího na jeho straně neuhradí kupní cenu za předmětný pozemek ve lhůtě stanovené v kupní smlouvě, má Obec Markvartovice právo od předmětné kupní smlouvy odstoupit. Nárok na tento pozemek vzniká ostatním ***vybraným zájemcům****, přednostně však tomu zájemci, který nabídl v rámci své nabídky nevyšší kupní cenu, resp. dalších zájemcům, jejichž nabídka (kupní cena) se umístila jako 19. a násl. v pořadí.*

Do návrhu kupní smlouvy se vkládají v čl. IV další odstavce 4.7 a 4.8, které zní takto:

Úhrada nákladů na daň z převodu nemovitosti:

4.7. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu částku ve výši 4 % z kupní ceny uvedené v čl. III. odst. 3.3. této smlouvy, tj. .....Kč,-. Smluvní strany se dohodly, že částka uvedená v tomto odstavci představuje náklady na úhradu daně z převodu předmětné nemovitosti.

4.8. Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen částku uvedenou v čl. IV. odst. 4.7. této smlouvy uhradit prodávajícímu, bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této kupní smlouvy, do 15 dnů od právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti."

V návrhu kupní smlouvy se v čl. 7.2. v posledním odstavci vypouští text „při podpisu této smlouvy". Po úpravě zní poslední část tohoto odstavce takto:
pozbývá tato smlouva právních účinků třetím dnem ode dne uplynutí lhůty pro změnění této smlouvy, případně uzavření nové kupní smlouvy k nemovitosti tak, aby na základě změněné kupní smlouvy

nebo nové kupní smlouvy bylo vloženo vlastnické právo k nemovitosti, jež je předmětem převodu podle této smlouvy, ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s tím, že prodávající je povinen vydat zpět kupujícímu kupujícím uhrazenou kupní cenu dle článku III. této smlouvy, a to nejpozději do 10-ti dnů ode dne uplynutí lhůty pro změnění této smlouvy, případně uzavření nové kupní smlouvy k nemovitosti tak, aby na základě změněné kupní smlouvy nebo nové kupní smlouvy bylo vloženo vlastnické právo k nemovitosti, jež je předmětem převodu podle této smlouvy, ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

2) **rozhodlo**
o postupu při **prodeji pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Markvartovice – Na Panském** v rozsahu a za podmínek uvedených v důvodové zprávě
Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

3) **rozhodlo**
o záměru prodat nemovitosti ve vlastnictví Obce Markvartovice, a to pozemek parc. č. 1257/21 o výměře 910 m², 1257/22 o výměře 910 m², 1257/23 o výměře 910 m², 1257/24 o výměře 910 m², 1257/25 o výměře 910 m², 1257/17 o výměře 910 m², 1241/1 o výměře 890 m², 1257/26 o výměře 940 m², 1257/29 o výměře 940 m², 1257/30 o výměře 940 m², 1257/31 o výměře 940 m², 1241/2 o výměře 940 m², 1257/27 o výměře 940 m², 1257/28 o výměře 940 m², 1257/33 o výměře 940 m², 1257/34 o výměře 940 m², 1257/32 o výměře 940 m², 1241/3 o výměře 910 m² dle geometrického plánu č. 1113-144/2012, ze dne 9.10.2012, se všemi součástmi a příslušenstvími těchto nemovitostí, v k. ú. Markvartovice, obec Markvartovice.
Hlasování: pro 12 , proti 0, zdržel se 0

4) **ukládá**
místostarostce Obce Markvartovice zabezpečit všechny úkony spojené se záměrem prodat nemovitosti citované v bodě 3 tohoto usnesení, a to zejména zveřejnění záměru prodat předmětné nemovitosti na Úřední desce Obce Markvartovice a oznámení občanům obce Markvartovice o tomto prodeji formou informačního letáku do všech domácností obce Markvartovice.

Zodp.: Lydie Šipulová, místostarostka
Termín: 4. 6. 2013
Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Přílohy (po provedených úpravách):

1. PRODEJ POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ V LOKALITĚ MARKVARTOVICE – NA PANSKÉM
2. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ZÁJEMCE O KOUPI STAVEBNÍHO POZEMKU V OBCI MARKVARTOVICE – příloha č. 1
3. ŽÁDOST O KOUPI STAVEBNÍHO POZEMKU VE VLASTNICTVÍ OBCE MARKVARTOVICE – příloha č. 2
4. NABÍDKOVÁ CENA ZA 1 m2 STAVEBNÍHO POZEMKU VE VLASTNICTVÍ OBCE MARKVARTOVICE – příloha č. 3
5. ČLENOVÉ KOMISE PRO POSOUZENÍ NABÍDEK ZÁJEMCŮ O KOUPI STAVEBNÍCH POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE MARKVARTOVICE – příloha č. 4
6. KUPNÍ SMLOUVA K PŘEVODU NEMOVITOSTI – příloha č. 5
7. NÁVRH NA VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA NA ZÁZKLADĚ KUPNÍ SMLOUVY – příloha č. 6
8 GEOMETRICKÝ PLÁN – příloha č. 7

3)
Zastupitelstvo obce schválilo:
roční účetní závěrku obce Markvartovice za rok 2012.
Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

4)
Zastupitelstvo obce schválilo:
Rozpočtovou změnu č. 1 v předložené znění.
Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

5)
Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí:
a)
Závěrečný účet Svazku obcí mikroregionu Hlučínska za rok 2012.
b)
Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí SOMH za rok 2012 provedenou odborem kontroly a interního auditu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.
c)
Zprávu o výsledku kontroly hospodaření SOMH za rok 2012 provedenou členy kontrolní a revizní komise SOMH.

6)
Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí:
a)
Závěrečný účet Sdružení obcí Hlučínska za rok 2012.
b)
Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Hlučínska provedenou odborem kontroly a interního auditu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.
c)
Zprávu o výsledku kontroly hospodaření dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Hlučínska za rok 2012.

V Markvartovicích dne 29.5.2013

Petr Pastrňák
starosta

OBEC MARKVARTOVICE

Lydie Šipulová
místostarostka