

DAROVACÍ SMLOUVA

o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

Článek I. Smluvní strany

- 1) Dárce (Převodce):
[název/jméno]
[IČ/RČ]
[sídlo/bydliště]
zast.: []
e-mail/tel.: []
- 2) Obdarovaný:
Obec Markvartovice
IČ: 00300411
se sídlem Šilheřovická 491, 74714 Markvartovice
zastoupená [starostou]
e-mail/tel.: []

Článek II. Předmět daru

- 1) Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem následujících nemovitých věcí, a to:
 - a. stavby veřejné infrastruktury (dále jen „**VI**“) specifikované v Příloze A – Seznam stavebních objektů/příslušenství staveb (název, druh VI, technické parametry, rok dokončení);
 - b. pozemků uvedených v Příloze B – Seznam pozemků (parcelní čísla, druh pozemku, výměry, katastrální území)(vše dále jen jako „**předmět daru**“ nebo „**dar**“).
- 2) Strana darující tímto za podmínek dohodnutých v této smlouvě daruje ze svého předmět daru do výlučného vlastnictví strany obdarované, která tento předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za podmínek dohodnutých v této smlouvě přijímá.

Článek III. Prohlášení a závazky Dárce

- 1) Předmět daru je ke dni podpisu bez právních vad a prostý dluhů a věcných práv zajišťujících peněžitě/nepeněžitě závazky (zejm. zástavní právo, zajišťovací převod práva, zákaz zcizení/zatížení).
- 2) Dárce předá veškerou předávací dokumentaci dle Směrnice obce Markvartovice pro přejímání staveb veřejné infrastruktury do majetku obce (dále jen „**Směrnice**“), se kterou se dárce před podpisem této smlouvy seznámil a jejíž obsah je mu tedy dobře znám.

- 3) Dárce postupuje na Obdarovaného veškerá práva z vadného plnění a ze záruk vůči zhotoviteli a dodavatelům stavby VI.
- 4) Do dne předání předmětu daru Obdarovanému zajišťuje Dárce bezpečný provoz a pojištění VI.

Článek IV. Prohlášení Obdarovaného

Obdarovaný prohlašuje, že dar přijímá v souladu se Směrnicí a zařadí jej do majetku obce; uplatní práva ze záruk dle postoupení; zajistí evidenci a pasportizaci.

Článek V. Předání a dokumentace

- 1) K předání předmětu daru a dokumentace dojde podpisem Protokolu o předání a převzetí VI.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že Dárce předal Obdarovanému před podpisem této smlouvy dokumentaci dle Přílohy 1 Směrnice (viz Příloha C této smlouvy).

Článek VI. Náklady a poplatky

Správní a jiné poplatky v souvislosti s touto smlouvou a převodem vlastnického práva (vklad do KN, geometrické plány apod.) hradí Dárce.

Článek VII. Účinnost a vklad do KN

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu posledním účastníkem této smlouvy.
- 2) Vlastnické právo k nemovitým věcem zapisovaným do katastru nemovitostí přechází na Obdarovaného zápisem vkladu do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Obdarovaný prohlašuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada obce Markvartovice dne svým usnesením č. [v případě, že předmětem daru je inženýrská síť a/nebo pozemní komunikace BEZ POZEMKU].
- 2) Obdarovaný prohlašuje, že o uzavření této smlouvy rozhodl Zastupitelstvo obce Markvartovice dne svým usnesením č. [v případě, že předmětem daru je POZEMEK, byť je na ně vybudována stavba VI].
- 3) Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 4) Jakékoli změny lze činit pouze písemnými dodatky.
- 5) Nedílnými součástmi smlouvy jsou Přílohy A–C.
- 6) Smlouva je vyhotovena v tolika vyhotoveních, kolik je účastníků smlouvy, a jednom navíc pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí, pokud je předmětem této smlouvy věc do katastru nemovitostí zapisovaná.
- 7) Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jí a na důkaz toho ji podepisují.

Podpisy

Za Dárce: _____ datum: _____

Za Obdarovaného: _____ datum: _____

Přílohy smlouvy

- Příloha A – Seznam stavebních objektů / provozních souborů (SO/PS)
- Příloha B – Seznam převáděných pozemků (GP)
- Příloha C – Předávací dokumentace (včetně postoupení práv ze záruk)