

Vážení občané,

stavba splaškové kanalizace v obci Markvartovice je dokončena a zkolaudovaná.

Provozovatelem místní splaškové kanalizace bude Obec Markvartovice

Jak postupovat při podávání žádosti o připojení své nemovitosti na splaškovou kanalizaci?

Každý občan je **povinen** napojit se na dokončenou **splaškovou** kanalizaci, pokud je to technicky možné, a to v souladu se zákonem 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění (§ 3, odst. 8).

Ještě zjednodušeně co je splašková voda. Splaškovou vodou se rozumí:

odpadní voda z domácností a sociálních zařízení provozoven (záchodů, kuchyní, umýváren, bidetů, vaniček), které neobsahují odpadní vody průmyslové.

Je třeba ještě zdůraznit, že do splaškové kanalizace je výslovně zakázáno přivádět vody z hnojníků a odpadní vody hospodářských zvířat (močůvku).

Podklady pro povolení napojení na splaškovou kanalizaci

Od konce června letošního roku budou moci být na splaškovou kanalizaci po **splnění** následujících podmínek připojovány **neveřejné části kanalizačních přípojek** (tzn. domovní část přípojky – od revizní přípojkové šachty po připojovanou nemovitost). Výstavba domovní přípojky podléhá projednání ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona.

Umístění a realizace přípojek splaškové kanalizace z jednotlivých nemovitostí se řídí zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

1. Kanalizační přípojky nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
2. Ve většině případů kanalizačních přípojek bude postačovat tzv. „**územní souhlas**“, který, stavební úřad vydá na základě „**Žádosti o územní souhlas**“. K této žádosti žadatel připojí přílohy. Tiskopis žádosti o územní souhlas a tiskopisy příloh k žádosti je možno si vyzvednout přímo na stavebním úřadě, nebo je naleznete na internetových stránkách obce Ludgeřovice (www.ludgerovice.cz) – formuláře stavebního úřadu. Správní poplatek za vydání územního souhlasu pro přípojku splaškové kanalizace je dán zákonem a činí 500 Kč. Tento poplatek nelze prominout.
3. V případě nesplnění podmínek pro vydání územního souhlasu podle stavebního zákona bude stavba přípojky splaškové kanalizace podléhat územnímu řízení.
4. Podrobnější informace budou občanům poskytnuty na stavebním úřadě v Ludgeřovicích.

Harmonogram postupu

V následujících bodech jsou přehledným způsobem shrnuta doporučení všem vlastníkům nemovitostí, kteří budou svou nemovitost připojovat na novou splaškovou kanalizaci, jak postupovat při přípravě a realizaci vlastní kanalizační přípojky.

Celý proces se dá rozdělit do několika postupně řazených kroků:

1. Dostavit se k nám na obecní úřad (2.patro- paní Rajmanová) pro **souhlas obce** s napojením (s sebou podklady pro vyřízení územního souhlasu – stačí jednoduchý situační plánec připojení) Při této návštěvě obdržíte návrh „**Smlouvy o odvádění**

odpadních vod do kanalizace" včetně obchodních podmínek, kterou bude následně vlastník nemovitostí uzavírat s obcí Markvartovice

2. Předložit na obecním úřadě v Ludgeřovicích potřebné podklady pro vyřízení **územního souhlasu**, případně ohlášení stavby - stavební odbor (vedoucí je paní Konečná),
3. Realizace neveřejné části kanalizační přípojky bez napojení odpadu do veřejné části přípojky (svépomocí nebo dodavatelský) - po vydání **Územního souhlasu**, případně vyřízení – ohlášení stavby. **Domovní odpady musí být rozděleny** na splaškové a dešťové vody, do kanalizační šachtice splaškové kanalizace může být napojen pouze svod splaškového domovního vedení !! Do kanalizace není dovoleno vypouštět odpadní vody přes septiky a žumpy.
4. Každý žadatel o připojení (majitel nemovitosti) vyzve oprávněnou osobu (Šárka Rajmanová , tel. č. 595 052 518, 606 032 919) ke kontrole přípojky po položení přípojky do pískového lože **před samotným záhozem potrubí** v přestihu 2 – 4 dny předem. Bude provedena orientační zkouška vodotěsnosti a fotodokumentace uložení.
5. Uzavřít s obcí Markvartovice Smlouvu o odvádění odpadních vod do kanalizace a podepsání Protokolu o napojení na splaškovou kanalizaci - **termín ihned po napojení splaškového domovního svodu do veřejné části přípojky (bude provedeno při kontrole uložení)**

Další informace k napojení nemovitosti na splaškovou kanalizaci

Následující podmínky platí pro občany, kteří si splaškovou kanalizaci budou provádět sami, případně mohou být využity jako doporučení pro prováděcí firmy.

– Na hranici veřejné a soukromé části je osazena **revizní přípojková šachtice**. Tato šachtice je osazena na straně přítoku z obydlí hrdlovým spojením DN 150, nebo DN 200, proto je vhodné v tomto profilu provést i samotnou přípojku, a to i z důvodu menšího rizika zanášení přípojky. Menší profil, než DN 150 – materiál plast, je pro napojení nemovitosti k odbočovací šachtě nepřijatelný.

– V případě, že přípojka není ukončena šachticí, je ukončena přímo v revizní šachtě DN 1000 a směrem k obydlí je vyvedena odbočka DN 200 ukončená zátkou. Po odstranění zátky je pak možno napojit se obdobně jako v případě domovní šachty.

– Přejítok z ležaté (domovní) kanalizace (DN 100, DN 150, DN 200) je možno provést přechodovými kusy na různé druhy materiálu (kamenina, litina), v případě potrubí PVC to není nutné.

– Samotné napojení doporučujeme provést spojkami Flex-seal, manžetou nebo PVC redukcí (v případě napojení profilu DN 200 není nutné).

– Důležité je přesně změřit venkovní rozměr připojované trouby (trouby vycházející z rodinného domu) a podle toho zvolit připojovací kus!

– PVC trouby SN 4 (pro umístění v zelené nepojížděné ploše) DN 200 jsou pak dodávány v těchto délkách: 0,5 m, 1 m, 2 m, 3 m, 5 m, 6 m. Pro směrové (výškové) přizpůsobení pak slouží sortiment kolen.

– Minimální spád přípojky je 2 %, maximální spád 40 %. Ochranné pásmo přípojky je 0,75 m osy potrubí na obě strany. Zde nesmí být území zastavěné ani osázené bez souhlasu vlastníka splaškové kanalizace, tj. bez souhlasu Obce Markvartovice. Je tak výtýčeno pro případnou opravu (havárii) přípojky.

- Zároveň platí prostorová norma 73 6005, která uvádí nejmenší vodorovné vzdálenosti mezi rovnoběžnými sítěmi a svislé vzdálenosti mezi vzájemně se křížujícími sítěmi.
- V případě, že je přípojka delší než 30 m, je nutno na trase osadit revizní šachtici – obdobnou jako na rozhraní pozemků.
- Přípojku je nutno uložit do pískového lože a obsypat v doporučené výšce (viz řez) štěrpkopískem nebo jiným zdravotně nezávadným materiálem.

Občanům, kteří se napojí do konce tohoto roku, tj. 31. 12. 2017 a bude s nimi uzavřena Smlouva o odvádění odpadních vod, poskytne Obec Markvartovice finanční dar z rozpočtu obce ve výši 5 000 Kč. Na tento motivační příspěvek bude uzavřena samostatná darovací smlouva mezi majitelem nemovitosti a obcí Markvartovice.

Všeobecné informace :

Veřejná část přípojky

- 1 – hlavní kanalizační stoka (o vnitřním průměru 250 mm nebo 300 mm z PP)
- 2 – hrdlová odbočka o vnitřním průměru 200 mm (PVC nebo PP)
- 3 – potrubí hrdlové o vnitřním průměru 200 mm (PVC nebo PP)
- 4 – koleno hrdlové o vnitřním průměru 200 mm (PVC neb PP)
- 5 – revizní přípojková PP šachta o vnitřním průměru 315 mm (použití šachty jen do hloubky 2,5 m pod terénem)

Neveřejná část přípojky

- 6 – potrubí hrdlové o vnitřním průměru 150 mm (materiál PVC nebo PP)
 - 7 – přechodový kus (např. spojky Flex-seal) dle stávajícího potrubí (napojení domovní splaškové kanalizace – WC, umyvadla, vany)
- Připojení neveřejné části přípojky do šachty je možné přímo potrubím DN 200 (PVC nebo PP), při použití jiného průměru potrubí je nutné použít před napojením do šachty tvarovku (např. redukci)

Příklad napojení neveřejné části přípojky:

- Délka splaškové přípojky $L = 10$ m
- Vnitřní průměr přípojky DN 150
- Hloubka napojení na domovní kanalizaci $H = 1$ m
- Spád přípojky DN 150 min. 2 % (tj. 2 cm na 1 m délky)
- Min. hloubka napojení na veřejnou část přípojky $H1 = 1,2$ m

Při nákupu materiálu na přípojku můžete využít zvýhodněných cen u firem HP Trend, Stavebniny Janík nebo Technoma a.s. – více na našich stránkách pod úřadem – splašková kanalizace - Kde výhodně nakoupit materiál pro kanalizační přípojky (ceny reagují na ceny vstupních surovin pro výrobu potrubí, proto si aktualizované ceníky raději před nákupem ověřte)

Cena stočného na území obce Markvartovice byla stanovena ve smyslu finanční a ekonomické analýzy projektu a pro rok 2017 činí 37,95 Kč vč. 15 % DPH za 1 m³ odpadní vody.